



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/139

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.11.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Ekim ayı 11.10.2022 tarihli toplantısında 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 169 ada, 15, 41, 42 ve 45 nolu parseller ile 181 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.10.2022 tarihli ve 192263 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, 169 ada, 41 ve 42 parsel; 181 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 169 ada, 15 ve 45 nolu parsellerde hazırlanan NİP-52084951 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesinde Kamu Hizmet Alanı olarak planlanan alanın, güneye kaydırılarak Kamu Hizmet Alanı ile Meskun Konut Alanının yerinin değiştirilmesi amacı ile plan değişikliğinin yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye